Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 26 ноября 2003 года | N 60-ОЗ |

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Закона Кемеровской областиот 24.11.2017 N 99-ОЗ,Законов Кемеровской области - Кузбассаот 20.11.2019 N 125-ОЗ, от 09.04.2020 N 44-ОЗ, от 29.05.2020 N 55-ОЗ,от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |

Настоящий Закон принят на основании и в целях реализации отдельных положений главы 30 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 1. Установление и введение в действие налога на имущество организаций

Установить и ввести в действие налог на имущество организаций (далее - налог) на территории Кемеровской области.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Установить налоговую ставку в размере 2,2 процента, если иное не установлено настоящим Законом и иными законами Кемеровской области.

2. Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость:

в отношении видов недвижимого имущества, указанного в [подпунктах 1](#P61) - [3 пункта 1 статьи 4](#P63) настоящего Закона, в размере 2 процентов;

в отношении видов недвижимого имущества, указанного в [подпункте 4 пункта 1 статьи 4](#P65) настоящего Закона, в размере 0,5 процента в 2020 году, 1,0 процента в 2021 году, 1,5 процента в 2022 году и последующие годы, если иное не установлено настоящей статьей;

(в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2019 N 125-ОЗ)

в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в размере 1,5 процента.

(абзац введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2019 N 125-ОЗ)

3. Установить налоговую ставку в отношении имущества региональных и муниципальных автомобильных дорог общего пользования в размере:

0,3 процента в 2018 году;

0,6 процента в 2019 году;

0,9 процента в 2020 году;

1,2 процента в 2021 году;

1,5 процента в 2022 году и последующие годы.

4. Установить налоговую ставку в отношении имущества, используемого органами государственной власти Кемеровской области для осуществления возложенных на них функций, в размере 0 процентов.

5. Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 1,1 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения, для налогоплательщиков, основным видом деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности в соответствии с [приложением](#P83) к настоящему Закону.

(п. 5 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 09.04.2020 N 44-ОЗ)

6. Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 1 процента в отношении видов недвижимого имущества, указанного в [подпунктах 1](#P61) - [2 пункта 1 статьи 4](#P62) настоящего Закона, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, для налогоплательщиков, основным видом деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности в соответствии с [приложением](#P83) к настоящему Закону.

(п. 6 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 09.04.2020 N 44-ОЗ)

7. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](#P61) - [2 пункта 1 статьи 4](#P62) настоящего Закона, с арендаторами которых арендодатель, владеющий таким объектом недвижимости на праве собственности, заключил дополнительные соглашения к договору аренды, предусматривающие снижение арендной платы в 2020 году, сумма налога в 2020 году уменьшается на сумму совокупного снижения арендных платежей при одновременном соблюдении следующих условий:

1) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года и был зарегистрирован в установленном порядке;

2) дополнительное соглашение к договору аренды заключено после 1 марта 2020 года;

3) в отношении указанных зданий и помещений осуществлена государственная регистрация права собственности;

4) основным видом экономической деятельности арендатора в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, является один из видов экономической деятельности в соответствии с [приложением](#P83) к настоящему Закону, а также виды экономической деятельности, относящиеся к разделу G "Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов" Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014.

Сумма налога, определенная с учетом положений настоящего пункта, не может быть меньше 50 процентов суммы налога, определенной без учета положений настоящего пункта.

Для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом налогоплательщик предоставляет в налоговый орган по месту налогового учета договоры аренды за соответствующие периоды.

(п. 7 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 09.04.2020 N 44-ОЗ)

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

В течение налогового периода налогоплательщики налога, в том числе налогоплательщики налога, исчисляющие налог исходя из кадастровой стоимости (далее - налогоплательщики), уплачивают авансовые платежи по налогу за отчетные периоды не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога за вычетом уплаченных авансовых платежей по налогу не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

|  |
| --- |
| Налоговая ставка в отношении видов недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 - 2 пункта 1 статьи 4, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, для налогоплательщиков, основным видом деятельности которых в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, установлена в 2020 году в размере 1 процента ([пункт 6](#P40) данного документа). |

|  |
| --- |
| Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость в отношении видов недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 - 3 пункта 1 статьи 4, установлена в размере 2 процентов ([абзац второй пункта 2 статьи 2](#P26) данного документа). |

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещения в них (кроме помещений, находящихся в оперативном управлении автономных, бюджетных и казенных учреждений);

2) нежилые помещения общей площадью свыше 250 кв. метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

|  |
| --- |
| Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость в отношении видов недвижимого имущества, указанного в подпункте 4 пункта 1 статьи 4, установлена в размере 0,5 процента в 2020 году, 1,0 процента в 2021 году, 1,5 процента в 2022 году и последующие годы, если иное не установлено [статьей 2](#P22) настоящего Закона ([абзац третий пункта 2 статьи 2](#P27) данного документа). |

4) жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры, комната; объект незавершенного строительства; гараж, машино-место.

(пп. 4 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2019 N 125-ОЗ)

2. Жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, подлежат налогообложению по истечении одного года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.

(п. 2 в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса от 20.11.2019 N 125-ОЗ)

3. Установить, что полномочия уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в пунктах 7 и 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, осуществляет Администрация Правительства Кузбасса.

(в ред. Закона Кемеровской области - Кузбасса от 09.04.2020 N 44-ОЗ)

И.о. Губернатора

Кемеровской области

В.П.МАЗИКИН

г. Кемерово

26 ноября 2003 года

N 60-ОЗ

Приложение

к Закону

Кемеровской области

"О налоге на имущество

организаций"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено Законом Кемеровской области - Кузбассаот 09.04.2020 N 44-ОЗ;в ред. Законов Кемеровской области - Кузбассаот 29.05.2020 N 55-ОЗ, от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид экономической деятельности | Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | 49.3 |
| 2 | Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | 49.4 |
| 3 | Деятельность пассажирского воздушного транспорта | 51.1 |
| 4 | Деятельность грузового воздушного транспорта | 51.21 |
| 5 | Деятельность автовокзалов и автостанций | 52.21.21 |
| 6 | Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом | 52.23.1 |
| 7 | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания | 55 |
| 8 | Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков | 56 |
| 9 | Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | 79 |
| 10 | Деятельность по организации конференций и выставок | 82.3 |
| 11 | Образование дополнительное детей и взрослых | 85.41 |
| 12 | Деятельность санаторно-курортных организаций | 86.90.4 |
| 13 | Предоставление услуг по дневному уходу за детьми | 88.91 |
| 14 | Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений | 90 |
| 15 | Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | 93 |
| 16 | Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения | 95 |
| 17 | Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий | 96.01 |
| 18 | Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты | 96.02 |
| 19 | Деятельность физкультурно-оздоровительная | 96.04 |
| 20 | Производство изделий народных художественных промыслов | 32.99.8 |
| (п. 20 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 21 | Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах | 47.19 |
| (п. 21 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 22 | Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах | 47.4 |
| (п. 22 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 23 | Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах | 47.5 |
| (п. 23 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 24 | Торговля розничная книгами в специализированных магазинах | 47.61 |
| (п. 24 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 25 | Торговля розничная музыкальными и видеозаписями в специализированных магазинах | 47.63 |
| (п. 25 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 26 | Торговля розничная спортивным оборудованием и спортивными товарами в специализированных магазинах | 47.64 |
| (п. 26 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 27 | Торговля розничная играми и игрушками в специализированных магазинах | 47.65 |
| (п. 27 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 28 | Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах | 47.71 |
| (п. 28 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 29 | Торговля розничная обувью и изделиями из кожи в специализированных магазинах | 47.72 |
| (п. 29 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 30 | Торговля розничная часами и ювелирными изделиями в специализированных магазинах | 47.77 |
| (п. 30 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 31 | Торговля розничная прочая в специализированных магазинах | 47.78 |
| (п. 31 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 32 | Торговля розничная бывшими в употреблении товарами в магазинах | 47.79 |
| (п. 32 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 33 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью | 47.82 |
| (п. 33 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 34 | Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами | 47.89 |
| (п. 34 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 35 | Деятельность по осуществлению торговли через автоматы | 47.99.2 |
| (п. 35 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 36 | Деятельность в области демонстрации кинофильмов | 59.14 |
| (п. 36 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 37 | Стоматологическая практика | 86.23 |
| (п. 37 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 38 | Деятельность музеев | 91.02 |
| (п. 38 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 39 | Деятельность зоопарков | 91.04.1 |
| (п. 39 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 N 55-ОЗ) |
| 40 | Деятельность в области телевизионного и радиовещания | 60 |
| (п. 40 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |
| 41 | Деятельность сетевых изданий | 63.12.1 |
| (п. 41 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |
| 42 | Деятельность информационных агентств | 63.91 |
| (п. 42 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |
| 43 | Печатание газет | 18.11 |
| (п. 43 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |
| 44 | Издание книг | 58.11 |
| (п. 44 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |
| 45 | Издание газет | 58.13 |
| (п. 45 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |
| 46 | Издание журналов и периодических изданий | 58.14 |
| (п. 46 введен Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 N 71-ОЗ) |