

Кемеровская область

Новокузнецкий муниципальный район

Администрация Новокузнецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2019 № 49

г. Новокузнецк

О внесении изменений в постановление администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120 «О создании межведомственной комиссии для оценки помещений жилищного фонда Новокузнецкого муниципального района»

Руководствуясь статьей 40 Устава муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район» администрация Новокузнецкого муниципального района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120 «О создании межведомственной комиссии для оценки помещений жилищного фонда Новокузнецкого муниципального района» (далее – постановление администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 2.1.3 приложения № 2 к постановлению администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Повестка дня заседания межведомственной комиссии формируется из поступивших в комиссию в установленном порядке заявлений и документов, утверждается председателем комиссии и доводится до всех членов комиссии, иных заинтересованных лиц любым доступным способом не позднее, чем за 5 календарных дней до назначенной даты проведения заседания.».

1.3. Пункт 2.1.5 приложения № 2 к постановлению администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120 изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его полномочия осуществляет его заместитель.».

1.4. Пункт 2.3.1 приложения № 2 к постановлению администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Перечень документов, предоставляемых заявителем и необходимых для проведения оценки соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и оценки его пригодности для проживания:

1) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1 к настоящему Положению);

2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2.2.3](#P125) настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

6) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания и иные документы (копия домовой книги жилого дома, копия паспорта собственника (нанимателя) жилого помещения и прочее) - по усмотрению заявителя.

Заявители (собственники и наниматели помещений) самостоятельно заказывают обследование многоквартирного дома в специализированных организациях и оплачивают выполненные работы за свой счет.

Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) при непосредственном обращении в межведомственную комиссию, а также направлены почтовым отправлением.».

1.5. Пункт 2.5.2. приложения № 2 к постановлению администрации Новокузнецкого муниципального района от 09.08.2018 № 120 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. На основании полученного заключения межведомственной комиссии администрация Новокузнецкого муниципального района в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Новокузнецкой районной газете «Сельские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район» [www.admnkr.ru](http://www.admnkr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Новокузнецкого муниципального района А.О. Параднева.

Глава Новокузнецкого муниципального района А.В. Шарнин

Приложение
к постановлению администрации

Новокузнецкого муниципального района

от 25.02. 2019 № 49

Состав межведомственной комиссии для оценки помещений жилищного фонда Новокузнецкого муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии  | - | председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Новокузнецкого муниципального района; |
| Заместитель председателя комиссии | - | начальник отдела жилищно-коммунальных объектов, дорожной деятельности и благоустройства администрации Новокузнецкого муниципального района; |
| Секретарь комиссии | - | главный специалист отдела жилищно-коммунальных объектов, дорожной деятельности и благоустройства администрации Новокузнецкого муниципального района; |
| Члены комиссии: | - | начальник отдела капитального строительства администрации Новокузнецкого муниципального района; |
|  | - | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Новокузнецкого муниципального района; |
|  | - | начальник управления муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района; |
|  | -- | представитель Новокузнецкого отделения государственной жилищной инспекции Кемеровской области;представитель территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городе Новокузнецке и Новокузнецком районе; |
|  | - | руководитель филиала № 13 Бюро технической инвентаризации Новокузнецкого района государственного предприятия Кемеровской области «Центр технической инвентаризации Кемеровской области». |

Первый заместитель главы

Новокузнецкого муниципального района А.О. Параднев